РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Черемховский район Иркутская область**

**Узколугское муниципальное образование**

**Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 03.10.2023 № 79**

**с. Узкий Луг**

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности Узколугского муниципального образования**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 24, 42 Устава Узколугского муниципального образования, Дума

**р е ш и л а:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Узколугского муниципального образования.

2. Администрации Узколугского муниципального образования опубликовать настоящее решение в издании «Узколугский вестник», а также разместить в подразделе Узколугского **муниципального образования** раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы Узколугского

муниципального образования О.В. Гоберштейн

Глава Узколугского

муниципального образования О.В. Гоберштейн

УТВЕРЖДЕН

 решением Думы

Узколугского муниципального образования

от 03.10.2023 № 79

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЗКОЛУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Узколугского муниципального образования (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, сторонами соглашения об установлении сервитута может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется на основании независимой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.